

# Ablauf beim Kauf einer Immobilie

## „**Mehr** für Ihr Zuhause“

<b>Abschluss Kaufvertrag für den Erwerb der Immobilie beim Notar</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Grundschuldbestellungsurkunde zum Notartermin mitbringen und vorlegen</b> Falls dies nicht möglich ist, mit der Grundschuldbestellungsurkunde vereinbaren Sie einen neuen Notartermin.	<input type="checkbox"/>
<b>Fälligkeit des Kaufpreises</b> Das Fälligkeitsschreiben so schnell als möglich bei uns einreichen (gerne auch per e-mail), <u>wenn</u> die Erstellung eines solchen durch den Notar im Kaufvertrag vereinbart wurde. Der Kaufpreis wird dann von uns für Sie überwiesen. Denken Sie daran, Ihr Eigenkapital auf dem Bauabwicklungskonto bereitzustellen.	<input type="checkbox"/>
<b>Sofortige Bezahlung der Grunderwerbsteuer durch Sie</b>	<input type="checkbox"/>
Sofern Sie ein <b>Förderdarlehen</b> in Anspruch nehmen (KfW, L-Bank) benötigen wir für jeden Zahlungsabruf die entsprechende Rechnung in Abrufhöhe. Beachten Sie bitte, dass die Ausführung der Auszahlung bis zu drei Werktagen dauern kann.	<input type="checkbox"/>
<b>Die Eigentumsumschreibung im Grundbuch</b> kann derzeit aufgrund langer Bearbeitungszeiten des Grundbuchamtes Emmendingen über ein Jahr dauern.	<input type="checkbox"/>
Haben Sie an die richtige <b>Absicherung</b> der persönlichen und sachlichen Risiken gedacht? Eine Bauleistungsversicherung, die Bauherrenhaftpflicht und die Gebäudeversicherung sind wichtige Pfeiler des Bauvorhabens. Unsere Experten beraten Sie gerne.	<input type="checkbox"/>
<b>Fertigstellung und Einzug</b> Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Wohnen in Ihrer neuen Traumimmobilie.	<input type="checkbox"/>