

Ablauf beim Bau einer Immobilie

„**Mehr** für Ihr Zuhause“

Abschluss Kaufvertrag für das Grundstück beim Notar	<input type="checkbox"/>
Grundsschuldbestellungsurkunde zum Notartermin mitbringen und vorlegen Falls dies nicht möglich ist, mit der Grundsschuldbestellungsurkunde vereinbaren Sie einen neuen Notartermin.	<input type="checkbox"/>
Fälligkeit des Kaufpreises für das Grundstück Das Fälligkeitsschreiben so schnell als möglich bei uns einreichen (gerne auch per e-mail), <u>wenn</u> die Erstellung eines solchen durch den Notar im Kaufvertrag vereinbart wurde. Der Kaufpreis wird dann von uns für Sie überwiesen. Denken Sie daran, Ihr Eigenkapital auf dem Bauabwicklungskonto bereitzustellen.	<input type="checkbox"/>
Sofortige Bezahlung der Grunderwerbsteuer durch Sie	<input type="checkbox"/>
Erhöhung Überweisungslimit für Ihr Online-Banking um große Rechnungen bezahlen zu können. Sollten Sie keine dauerhafte Erhöhung wünschen, reicht ein Anruf in unserem ServiceCenter unter 07634/ 401-0 . Eine temporäre Limiterhöhung können Sie selbst über Ihr Online-Banking ausführen.	<input type="checkbox"/>
Abrufe von Teilbeträgen (Mindestbetrag 25.000,-- €) auf das Baukonto sind schnell und einfach möglich. Bitte senden Sie hierfür den beigefügten Auszahlungsauftrag per e-mail an uns.	<input type="checkbox"/>
Sofern Sie ein Förderdarlehen in Anspruch nehmen (KfW, L-Bank) benötigen wir für jeden Zahlungsabruf die entsprechende Rechnung in Abrufhöhe. Beachten Sie bitte, dass die Ausführung der Auszahlung bis zu drei Werktagen dauern kann.	<input type="checkbox"/>
Nach Fertigstellung Ihrer Immobilie benötigen wir zwei Fotos von außen und innen sowie den Gebäudeversicherungsnachweis . Senden Sie uns die Bilder und den Nachweis gerne per Mai. <i>Hinweis:</i> Im Einzelfall kann eine Besichtigung durch einen Gutachter unseres Hauses notwendig sein.	<input type="checkbox"/>
Die Eigentumsumschreibung im Grundbuch kann derzeit aufgrund langer Bearbeitungszeiten des Grundbuchamtes Emmendingen über ein Jahr dauern.	<input type="checkbox"/>
Haben Sie an die richtige Absicherung der persönlichen und sachlichen Risiken gedacht? Eine Bauleistungsversicherung, die Bauherrenhaftpflicht und die Gebäudeversicherung sind wichtige Pfeiler des Bauvorhabens. Unsere Experten beraten Sie gerne.	<input type="checkbox"/>
Fertigstellung und Einzug Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Wohnen in Ihrem neuen Traumhaus.	<input type="checkbox"/>